

BANCO DE INNOVACIÓN EN LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

TÍTULO

Trabensol. Senior Cohousing

INFORMACIÓN INICIAL:

PROBLEMA:

Actualmente las residencias para personas mayores están enfocadas a los últimos años de vida con un enfoque muy asistencial y negativo.

SOLUCIÓN GLOBAL:

Promover cooperativas de viviendas para personas de mayor edad entendiendo esta etapa final de la vida de manera más amplia, con un enfoque basado en valores sociales y convivencia.

COSTE APROXIMADO:

La inversión inicial de cada cooperativista (150.000 €) más una cuota mensual.

TERRITORIO:

Madrid

PÚBLICO DESTINATARIO:

Personas mayores, la edad de ingreso es entre 50 y 70 años.

ENTIDAD QUE LA HA LLEVADO A CABO:

Sociedad civil. Cooperativa Centro Social de Convivencia, Asistencia y Servicios para Mayores

DESCRIPCIÓN DE LA POLÍTICA O PROGRAMA:

El objetivo fundamental de Trabensol es buscar en común una forma satisfactoria de pasar los últimos años de la vida. Bajo esta premisa la organización no entiende los últimos de años de vida como la etapa estrictamente final sino que en la actualidad, con la elevación de la esperanza de vida, es una etapa cada vez más amplia que suele empezar con el final de la vida laboral.

El Centro Social de Convivencia, Asistencia y Servicios para Mayores ofrece:

- Alojamientos individuales con amplitud suficiente para conseguir una independencia y un razonable

confort, pero más pequeños y más fáciles de mantener que las antiguas viviendas.

- Servicios comunes: comedor, limpieza, lavandería, que permitirán liberarnos de tareas que cada vez se nos hacen más costosas.
- Espacios que faciliten lugares de encuentro y de convivencia entre todos los residentes.
- La atención necesaria, en principio a través de la ayuda amistosa (de proximidad con el resto de residentes) y profesional (cuando sea necesaria), dentro del entorno habitual, lo que facilitará asumir las limitaciones y problemas que se puedan ir presentando

De esta manera se combina independencia y participación cooperativa, evitando la soledad y el aislamiento. Facilita la formación de nuevas redes adecuadas para la situación actual.

Tal como señalan en las líneas básicas de la propia cooperativa: *“estamos construyendo un entorno en el que se favorecen y potencian los siguientes aspectos: - Un clima afectivo de amistad y cooperación. - Un espíritu de solidaridad y tolerancia. - Tener cubiertas las necesidades materiales que se vayan presentando con la edad o la pérdida de salud. - Desarrollo de nuestras propias posibilidades, contribuyendo así a mantener en las mejores condiciones el cuerpo y el espíritu. - Facilitar una vejez que pueda ser agradable y enriquecedora, permitiendo el cultivo de las cualidades y aficiones de cada uno de los residentes. - Considerar las relaciones humanas como fuente principal de bienestar. - Combinar vida de relación social con independencia personal. - Pensar en las generaciones futuras con una forma de vida respetuosa con la naturaleza. - Dulcificar la carga que para los hijos y otros familiares pueda llegar a suponer nuestra atención. - Utilizar los servicios públicos y sociales a los que tenemos derecho - Prever que los costes económicos del propio bienestar puedan ser asumidos por la pensión y previsiones de un trabajador normal”*

El edificio es bioclimático y responde a un estudio previo de los condicionantes geológicos, topográficos, climatológicos (vientos y soleamiento) y urbanos. Su diseño da respuesta previa a la necesidad de generación de energía con un diseño que pretende disminuir al máximo esta necesidad y su cuantía. Correcta adaptación topográfica, orientación adecuada para la reducción de soleamientos en verano y beneficiosa insolación en invierno, mecanismos sencillos de control solar (toldos, contraventanas, persianas), aprovechamiento máximo de los vientos dominantes para la ventilación y protección de los más fríos y agresivos con la propia arquitectura, iluminación natural optimizada al máximo para la reducción del consumo eléctrico, optimización de recorridos para el ahorro en ascensores, etc... El complejo fue finalista de los Premios Endesa de Sostenibilidad 2011 en la categoría ‘Promoción No Residencial Más Sostenible’.

OBSTÁCULOS SUPERADOS :

Para evitar cualquier especulación o desvío de los objetivos propuestos, los alojamientos particulares son propiedad de la cooperativa, teniendo los socios el derecho a su uso. Cuando el socio (o la pareja de socios) fallezca o deja la Cooperativa, se liquida, a su favor o al de sus herederos, la inversión efectuada en el inicio, mediante aportaciones procedentes de nuevos socios.

IMPACTO:

Trabensol ha tenido un fuerte impacto en los medios: <http://trabensol.org/category/trabensol-en-los-medios/> nacionales y europeos.

Existe lista de espera para formar parte del proyecto

CALENDARIO DE IMPLANTACIÓN Y REFERENCIA TEMPORAL:

Casi 10 años para la compra del terreno, la aprobación de los planes urbanísticos y el diseño y construcción del edificio.

DOCUMENTACIÓN DE CONSULTA Y APOYO:

<http://trabensol.org/>